

1. öffentliche Auflage vom 16. Juni - 15. Juli 2008  
 2. öffentliche Auflage vom 17. November - 16. Dezember 2009  
 Von den Stimmberechtigten beschlossen am 8. Februar 2009

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Josef Mattmann  
 Daniel Herrmann

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 823 vom 7. Juli 2009  
 mit Anordnungen und/oder  
 Korrekturen genehmigt.

17. Juli 2009

Unterschrift

Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach Station  
 Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch  
 Plan Nr.: (740 21) 1.1047-04 Daten: inwi\_nup\_U\_mit\_2009-0\_gws Projektleiter: hur  
 Erstellt: 21.03.2007 / aer Letzte Änderung: 11.11.2009 / aer AV Daten: 30.03.2009

Empfindlichkeitsstufen	II	III	IV
Dorfkernzone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Zentrumszone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Wohn- und Arbeitszone Spezielles Gebiet gemäss Art. 8 Abs. 2	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
3-geschossige Wohnzone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
3-geschossige Wohnzone b	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
2-geschossige Wohnzone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
2-geschossige Wohnzone (nur offene Bauweise gestattet)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe ES III	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe ES IV	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Zone für öffentliche Zwecke	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Zone für Sport- und Freizeitanlagen	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Weilerzone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Sondernutzungszone Biogasanlage	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Sonderbauzone gewerbliche Tierhaltung	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Nichtbauzonen	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Landwirtschaftszone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Freihaltezone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Übriges Gebiet B	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Übriges Gebiet Schweissmatt	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

**Bauzonen**

- Dorfkernzone
- Zentrumszone
- 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone
- Wohn- und Arbeitszone Spezielles Gebiet gemäss Art. 8 Abs. 2
- 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone
- 3-geschossige Wohnzone
- 3-geschossige Wohnzone b
- 2-geschossige Wohnzone
- 2-geschossige Wohnzone (nur offene Bauweise gestattet)
- Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe ES IV
- Zone für öffentliche Zwecke
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Weilerzone
- Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau
- Sondernutzungszone Biogasanlage
- Sonderbauzone gewerbliche Tierhaltung

**Nichtbauzonen**

- Landwirtschaftszone
- Freihaltezone
- Übriges Gebiet B
- Übriges Gebiet Schweissmatt

- Do
- Ze
- WAR3
- WAR-S
- WAR2
- W3
- W3b
- W2
- W2 (offen)
- Ar-III
- Ar-IV
- OeZ
- SpF
- We
- SGG
- SB
- SGT

- Lw
- Fr
- UeG-B
- UeG-S

**Waldfeststellung**

Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 13 WaG

**Überlagernde Zonen**

Gestaltungsplanpflicht

**Schutzobjekte**

Erhaltenswerte Bauten gemäss Art. 6 Abs. 6  
 Markanter Einzelbaum

**Zonen - Etappen**

Bauzonen 1. Etappe: voll ausgemalt

Bauzonen 2. Etappe: schraffiert

**Orientierender Planinhalt**

Naturobjekte im Siedlungsgebiet  
 (Uferbestockungen, Hecken, Feldgehölz)

Wald

Gewässer / Gewässer eingedolt

Grundwasserschutzonen und -areal

Strassen

Einzungung Sonnhof-West sistiert

Gefahrenzonen siehe Rückseite

Für die im Plan weiss dargestellten Gebiete  
 gilt unverändert der Zonenplan Landschaft.



